

## Rozbor hospodaření 2025

Název organizace: **Chomutovská bytová-SMCH**

Sídlo: **Chelčického 98**

IČ: **261891**

Datum vyplnění: **24.3.2026**

Za správnost: **Kotouzová Gabriela**  
ekonom

Zastoupená: **Bc.Soňa Skalická**  
ředitel / jednatel

Organizace			Chomutovská bytová-SMCH													
v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč	rozpočet pro rok 2025 (poslední stav, tj. vč. úprav FP schválených zřizovatelem)				Skutečnost K 31.12.2025				Skutečnost K 31.12.2024				K 31.12.2025	
			tržby	ost. dotace	dotace MMCH	SUMA	tržby	ost. dotace	dotace MMCH	SUMA	tržby	ost. dotace	dotace MMCH	SUMA	% plnění z tržeb	% plnění z dotace
VÝNOSY CELKEM			5 518,00	0,00	0,00	5 518,00	5 333,00	0,00	0,00	5 333,00	5 053,00	0,00	0,00	5 053,00	96,65%	0,00%
Provozní dotace						0,00			0,00				0,00	0,00%	0,00%	
Investiční dotace (informativní údaj, nevstupuje do součtů)														0,00%		
Provozní dotace ostatní						0,00			0,00				0,00	0,00%		
Investiční dotace ostatní						0,00			0,00				0,00	0,00%		
Účet 601 - Výnosy z prodeje vlastních výrobků						0,00			0,00				0,00	0,00%		
Účet 602 - Výnosy z prodeje služeb			1 045,20			1 045,20	847,00		847,00	783,00			783,00	81,04%		
Účet 603 - Výnosy z pronájmů			4 472,80			4 472,80	4 486,00		4 486,00	4 270,00			4 270,00	100,30%		
Účet 604 - Výnosy z prodaného zboží						0,00			0,00				0,00	0,00%		
Účet 609 - jiné výnosy z vlastních výkonů						0,00			0,00				0,00	0,00%		
Účet 644 - Výnosy z prodeje materiálu						0,00			0,00				0,00	0,00%		
Účet 645, 646 - Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného a nehmotného majetku						0,00			0,00				0,00	0,00%		
Účet 648 - ostatní provozní výnosy						0,00			0,00				0,00	0,00%		
Účet 649 - Ostatní výnosy z činnosti						0,00			0,00				0,00	0,00%		
Účet 662 - Úroky						0,00			0,00				0,00	0,00%		
Ostatní finanční výnosy						0,00			0,00				0,00	0,00%		
NÁKLADY CELKEM			6 738,00	0,00	0,00	6 738,00	8 941,00	0,00	0,00	8 941,00	9 119,00	0,00	0,00	9 119,00	132,70%	0,00%
Účet 501 - Spotřeba materiálu						0,00			0,00				0,00	0,00%	0,00%	
Účet 502 - Spotřeba energie						0,00			0,00				0,00	0,00%	0,00%	
Účet 504 - Prodané zboží						0,00			0,00				0,00	0,00%	0,00%	
Účet 511 - Opravy a udržování, revize			4 684,00			4 684,00	4 362,00		4 362,00	4 922,00			4 922,00	93,13%	0,00%	
účet 512 - Cestovné						0,00			0,00				0,00	0,00%	0,00%	
účet 513 - Náklady na reprezentaci						0,00			0,00				0,00	0,00%	0,00%	
účet 518 - Ostatní služby			2 054,00			2 054,00	4 579,00		4 579,00	4 197,00			4 197,00	222,93%	0,00%	
účet 521 - Mzdové náklady						0,00			0,00				0,00	0,00%	0,00%	
účet 523 - Odměny statutárům						0,00			0,00				0,00	0,00%	0,00%	
účet 524 - Zákonné sociální pojištění ZP+SP						0,00			0,00				0,00	0,00%	0,00%	
účet 525 - Jiné sociální pojištění						0,00			0,00				0,00	0,00%	0,00%	
účet 527 - Zákonné sociální náklady						0,00			0,00				0,00	0,00%	0,00%	
účet 528 - Jiné sociální náklady						0,00			0,00				0,00	0,00%	0,00%	
účet 531, 532, 538 - Jiné daně a poplatky						0,00			0,00				0,00	0,00%	0,00%	
účet 542 - Jiné pokuty a penále						0,00			0,00				0,00	0,00%	0,00%	
účet 544 - Prodaný materiál						0,00			0,00				0,00	0,00%	0,00%	
účet 551 - Odpisy DM						0,00			0,00				0,00	0,00%	0,00%	
účet 558 - Zák. opravné položky						0,00			0,00				0,00	0,00%	0,00%	
Ostatní náklady z činnosti						0,00			0,00				0,00	0,00%	0,00%	
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (zisk - ztráta k datu)			-1 220,00	0,00	0,00	-1 220,00	-3 608,00	0,00	0,00	-3 608,00	-4 066,00	0,00	0,00	-4 066,00	295,74%	0,00%

Hospodaření společnosti (střediska)	Upravený plán roku 2025				Skutečnost k 31.12.2025				Skutečnost k 31.12.2024				% nákladů	% výnosů	Meziroční změna
	Náklady	Výnosy bez dotace zřizovatele	Rozdíl	Dotace zřizovatel	Náklady	Výnosy bez dotace zřizovatele	Rozdíl	Dotace zřizovatel	Náklady	Výnosy bez dotace zřizovatele	Rozdíl	Dotace zřizovatel			
1			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
2			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
3			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
4			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
5			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
6			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
7			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
8			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
9			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
10			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
11			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
12			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
13			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
14			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
15			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
16			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
17			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
18			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
19			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
20			0,00				0,00				0,00		0,00%	0,00%	0,00
Chomutovská bytová-SMCH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00
			0,00				0,00				0,00				

V Chomutově, dne:

Sestavil: Kotouzová Gabriela

Schválil a předkládá: Bc.Soňa Skalická